



**AVVISO  
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA VENDITA  
DELL'IMMOBILE NON RESIDENZIALE LIBERO  
SITO IN BRESCIA IN VIA XXV APRILE N.16/18 E VIA G. BRUNI N.7**

**L'Automobile Club d'Italia (ACI) e l'Automobile Club Brescia (AC Brescia),**

enti pubblici non economici, in esecuzione della deliberazione assunta dal Presidente dell'ACI n. 8149 del 24 gennaio 2023 e dal Consiglio Direttivo dell'AC Brescia in data 31 gennaio 2023;

considerato che, a seguito di pubblicazione di avviso d'asta sul sito dell'AC Brescia e sul sito dell'ACI, sul quotidiano Giornale di Brescia del 05/12/2022 e dal 5/12/2022 al 5/01/2023 presso gli Albi Pretori del Comune di Brescia e della Provincia di Brescia, l'asta pubblica, la cui data di apertura delle offerte segrete era stata fissata per le ore 12:00 del 19/01/2023, è andata deserta per mancanza assoluta di offerte pervenute;

**rendono noto**

che, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e/o privati, ad acquistare il bene immobile, libero, detenuto in comproprietà, in regime di comunione pro-indiviso, nella misura del 60% per ACI e 40% per AC Brescia, sito in Brescia, con ingresso principale in Via XXV Aprile n.16/18 e, secondario, nella parallela Via Giovanni Bruni n. 7, come di seguito descritto.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'AC Brescia: <https://brescia.aci.it/amministrazione-trasparente>; e sul sito dell'Automobile Club d'Italia: [www.aci.it/Amministrazione trasparente](http://www.aci.it/Amministrazione%20trasparente).

**OGGETTO DELLA VENDITA**

Il presente avviso di vendita si riferisce ad una porzione immobiliare di un complesso condominiale costituito da due edifici pluripiano, uno su via XXV Aprile n.16/18 ed uno su Via Bruni n.7, uniti da un corpo basso.

**Dati urbanistici**

Nel P.G.T. (Piano del Governo del Territorio) del Comune di Brescia, l'immobile ricade all'interno della perimetrazione dei "Tessuti storici" regolati dall'art. 80 delle Norme Tecniche d'Attuazione, in particolare "tessuto urbano coerente TS-18 "via Solferino", classe 5".

**Descrizione**

La porzione immobiliare oggetto di vendita, della consistenza complessiva di circa m<sup>2</sup> 2.400,00 lordi, è costituita da cinque unità immobiliari distribuite su quattro piani:

- una porzione del corpo basso (circa m<sup>2</sup> 1.250,00), al piano interrato (rispetto a via XXV Aprile), destinata in parte ad uso ufficio pubblico, con accesso pedonale da Via Bruni n.7, in parte ad archivio e depositi, ed in parte a garage (circa m<sup>2</sup> 510) con accesso carrabile al civico 21 di Via Bruni;
- piano ammezzato, (circa m<sup>2</sup> 270,00), seminterrato (rispetto a via XXV Aprile), situato tra il piano garage e il piano terra/rialzato, destinato ad uso ufficio, collegato, tramite la scala principale, al salone al piano terra/rialzato, e, con una scala secondaria, al piano interrato;
- piano terra/rialzato, (circa m<sup>2</sup> 290,00), destinato ad uso ufficio, con ingresso principale in Via XXV Aprile n.16;
- intero primo piano, (circa m<sup>2</sup> 590,00), destinato ad uso ufficio, collegato verticalmente al piano terra con la suddetta ampia scala.

Presso il Catasto fabbricati del Comune di Brescia, il bene risulta attualmente censito con le seguenti 5 unità:



Foglio	Part.IIa	sub.	Categoria	Rendita catastale
148	12	51	A10	€ 3.493,83
148	12	105	D/8	€ 4.557,00
148	12	4	A10	€ 7.781,71
148	12	39	A10	€ 2.974,79
148	12	65	B/4	€ 2.063,25

### Titolarità

Il bene immobile in oggetto fa parte del patrimonio immobiliare disponibile dei due Enti, deriva da due comunioni distinte, entrambe in regime di comunione pro-indiviso nella misura del 60% per ACI e 40% per AC Brescia, acquistate con i seguenti due distinti atti di provenienza, entrambi stipulati con il costruttore sig. Stabiumi Severino:

- Rep. n. 11298/7156, in data 03/12/1964, notaio Calini Gerolamo in Brescia, con il quale sono state acquistate le prime tre unità immobiliari;
- Rep. n. 273060/4762, in data 08/04/1975, notaio Poli Vittorio in Brescia, con il quale sono state acquistate altre due unità.

**Stato di occupazione:** libero.

### Regolarità edilizia

Il complesso condominiale che comprende la porzione immobiliare oggetto di vendita è stato costruito dal sig. Stabiumi Severino in seguito di nulla osta del Comune di Brescia n.5956 del 04/07/1961.

Il complesso condominiale venne dichiarato abitabile con effetto dal 01/08/1962 con Decreto 23/08/1962 n.5966/61 e n.15406/62 prot.gen, e n.961/61 e n.3300/62 prot.div.5<sup>^</sup> dal Comune di Brescia.

Tenuto conto dell'anno di costruzione del suddetto immobile, non si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i..

Per lavori di ristrutturazione interna sono state rilasciate dal Comune di Brescia le due licenze edilizie n.000467 del 14/12/1976 e n.22017/84 del 29/10/1985.

Nel corso dell'anno 2022, i due Enti comproprietari hanno provveduto a sanare alcune modifiche eseguite in anni successivi, internamente all'immobile, ottenendo dall'amministrazione comunale il relativo titolo abilitativo.

### Le condizioni di manutenzione e impianti

L'immobile in oggetto è stato utilizzato direttamente dai due Enti comproprietari come sede dei loro uffici fino al completamento del trasferimento presso la nuova sede in via Enzo Ferrari n.4/6.

Per quanto riguarda l'attuale stato di manutenzione del bene, esternamente le facciate condominiali sono in ottime condizioni, essendo state oggetto di lavori di restauro terminati nel 2013, mentre lo stato di conservazione interna della porzione immobiliare in vendita risulta mediocre; si precisa che tutti gli impianti sono stati realizzati in conformità alla normativa vigente all'epoca della loro installazione.

In ogni caso, l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e diritto, anche relativo agli impianti, in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, senza che successivamente possano essere sollevate contestazioni di alcun genere, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nel suo complesso costituito da tutte e cinque le suddette unità catastali che non sono cedibili separatamente, nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dai due Enti posseduti in forza dei loro titoli di proprietà e possesso, nonché la quota condominiale delle parti comuni, di cui all'art.1117 del cod.civ., del fabbricato condominiale denominato "Condominio XXV Aprile" del quale la porzione immobiliare in oggetto è parte.

L'immobile risulta libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.



## CONDIZIONI GENERALI

Lo scopo del presente Avviso è individuare i soggetti intenzionati ad **essere invitati** alla procedura di selezione dell'acquirente attraverso una procedura negoziata, con il criterio del miglior prezzo, **non inferiore** rispetto all'importo stabilito a base di gara.

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per ACI e AC Brescia alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte degli Enti a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Le manifestazioni di interesse rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle istanze; i candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura e tipo; resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che di tipo pubblico.

Alla successiva procedura di gara negoziata finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse alla vendita dell'immobile in oggetto, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti, con riserva di ampliare la platea dei partecipanti.

## AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'AC Brescia, in qualità di ente comproprietario, svolge la procedura di individuazione dell'acquirente anche per conto dell'Automobile Club d'Italia. Di seguito si riportano i relativi riferimenti:

AUTOMOBILE CLUB BRESCIA

Indirizzo: *Via Enzo Ferrari n. 4/6, 25134 Brescia*

Codice fiscale e Partita IVA: *00299060178*

Email: *segreteria@aci.brescia.it*

PEC: *automobileclubbrescia@pec.aci.it*

Sito web: *[www.brescia.aci.it](http://www.brescia.aci.it)*

Il Responsabile del Procedimento in oggetto è *Nadia Marsegaglia* in qualità di Funzionario dell'Automobile Club Brescia - Tel. 030.2397327.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b) di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs 231/2001;
- c) che non siano avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti due punti;
- d) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Il soggetto interessato dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Automobile Club d'Italia e/o con l'Automobile Club Brescia al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse.

## TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'acquisto dovranno inviare, debitamente compilato e firmato, il modulo di manifestazione di interesse (Allegato 1) e i documenti di seguito indicati, entro le **ore 12.00 del 21/02/2023**.

A tal fine, gli interessati potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- Casella di Posta Elettronica certificata, al seguente indirizzo e-mail *[automobileclubbrescia@pec.aci.it](mailto:automobileclubbrescia@pec.aci.it)*, nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**



PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN BRESCIA, VIA XXV APRILE n. 16/18 E VIA G. BRUNI N.7.- il file del modulo di manifestazione di interesse compilato e firmato, andrà allegato alla pec in formato pdf, con allegati anche copia del documento di identità e dei documenti di seguito indicati;

- raccomandata a/r di Poste Italiane, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Automobile Club Brescia: Via Enzo Ferrari n. 4/6, 25134 Brescia, in plico chiuso, recante la medesima dicitura: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN BRESCIA, VIA XXV APRILE n. 16/18 E VIA G. BRUNI N.7.;
- consegna a mano del plico recante l'indirizzo e la dicitura di cui al punto precedente, presso l'Automobile Club Brescia - Via Enzo Ferrari n.4/6 - Brescia, con protocollo debitamente registrato, dalle h. 8,30 alle h.12.30 dal lunedì al venerdì, entro il suddetto termine, previo appuntamento telefonico al n. 030/2397327.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove il plico, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine indicato.

La manifestazione di interesse **non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

### DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile (Allegato 1) al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- l'indicazione delle generalità e dei recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ivi inclusa la lettera di invito;
- dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio del sottoscrittore della manifestazione di interesse e degli altri soggetti eventualmente tenuti a renderle;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

### SOPRALLUOGHI E DOCUMENTI

Gli interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail [segreteria@aci.brescia.it](mailto:segreteria@aci.brescia.it), (inserendo nell'oggetto "Vendita immobile via XXV Aprile"), potranno consultare i documenti resi disponibili dall'Automobile Club Brescia ed effettuare sopralluoghi nell'immobile, entro le ore 12:00 del giorno 20/02/2023.

Gli interessati potranno accertare, a propria cura e spese, anche a mezzo di tecnici esperti di fiducia, la situazione urbanistica e amministrativa, le condizioni statiche e ambientali, lo stato manutentivo e di conservazione e ogni altro elemento rilevante ai fini dell'acquisto.

In ogni caso, l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che successivamente possano essere sollevate contestazioni di alcun genere.

Dati e superfici riportati nella documentazione resa disponibile hanno valore meramente indicativo.

### INVITO ALLA PROCEDURA E CRITERI DI SELEZIONE DELL'ACQUIRENTE

Successivamente alla scadenza della manifestazione di interesse, si procederà all'avvio della procedura di selezione dell'acquirente mediante l'invio di apposita **lettera d'invito** a presentare una **proposta irrevocabile** di acquisto dell'immobile sito in Brescia, Via XXV Aprile n.16/18 e via G. Bruni n.7.

Nella lettera d'invito saranno indicate le fasi del procedimento della gara negoziata di vendita del bene in oggetto.

La procedura negoziata sarà svolta con il metodo del massimo rialzo, mediante offerte segrete, rispetto al prezzo posto a base di gara, **debitamente indicato nella lettera d'invito.**

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'offerta migliore.

Il contratto di vendita verrà sottoscritto dall'Automobile Club d'Italia e dall'Automobile Club Brescia, in base alle quote di proprietà, entro **60 giorni** dalla data di individuazione dell'acquirente. Tale termine potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori 60 giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato.

### NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti nell'espletamento della presente procedura di raccolta di manifestazioni di interesse saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o ricorso all'attività giudiziaria.



Automobile Club d'Italia



Automobile Club Brescia

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e successivi adeguamenti normativi, si precisa che il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare all'eventuale procedura di cui trattasi.

L'Automobile Club Brescia, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le relative formalità.

Brescia, 2 febbraio 2023

IL DIRETTORE

F.to Riccardo Cuomo

Allegati:

allegato 1 – Istanza di manifestazione d'interesse

allegato 2 – Informativa e consenso a trattamento dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spettabile  
Automobile Club di Brescia  
Via Enzo Ferrari n.4/6  
25134 BRESCIA

**Oggetto:** *Manifestazione di interesse alla vendita dell'immobile sito in Brescia, via XXV Aprile 16/18-via G. Bruni n.7, di proprietà dell'Automobile Club d'Italia e Automobile Club Brescia.*

Con riferimento alla procedura di alienazione dell'immobile non residenziale, libero, sito in Brescia, via XXV Aprile 16/18-via G. Bruni n.7, di cui all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 3 febbraio 2023

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

in qualità di: *(barrare la casella corrispondente)*

Persona fisica;

Rappresentante legale (ovvero) *per conto* \_\_\_\_\_ della Società/Ditta/Ente/etc

\_\_\_\_\_

avente sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n° REA \_\_\_\_\_

CF/P.I \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri

di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene).

Riferimenti da contattare per qualsiasi chiarimento o comunicazione relativi alla presente manifestazione di interesse:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_

Qualifica: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

## DICHIARA

di essere interessato all'eventuale acquisto dell'immobile non residenziale, libero, sito in Brescia, via XXV Aprile 16/18-via G. Bruni n.7, a corpo, nel suo complesso, detenuto in comproprietà, in regime di comunione pro-indiviso, dall'Automobile Club d'Italia, per una quota del 60%, e dall'Automobile Club Brescia, per la quota del 40%, così come descritto nel relativo avviso di manifestazione di interesse.

A tal fine, il sottoscritto, dichiara, altresì, che:

- ha preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse e di essere edotto in merito alle condizioni di vendita ed alla data di stipula del contratto;

- che la società rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al numero e codice fiscale \_\_\_\_\_ con il seguente oggetto sociale \_\_\_\_\_

- che gli organi di amministrazione e controllo della società \_\_\_\_\_ ed i relativi componenti sono i seguenti:

1. \_\_\_\_\_  
.....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);

2. \_\_\_\_\_  
.....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);

3. \_\_\_\_\_  
.....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);

- Di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (in caso di partecipazione in forma associata);

- Che la Ditta Individuale / Società / Ente / non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- Che non sussista la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto;

- Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

- Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

- Di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

- Di essere in regola con la normativa antimafia e che, pertanto, nei confronti del sottoscritto e dei relativi familiari conviventi di maggiore età di seguito indicati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011:

(familiare convivente: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

- in caso di persona giuridica che la società è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;
- Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, come successivamente modificato dall'art. 3, co. 1, Legge 27 maggio 2015, n. 69 Disposizioni in materia di delitti contro la pubblica amministrazione, di associazioni di tipo mafioso e di falso in bilancio  
o in alternativa
- che, pur essendo vittima dei reati di cui sopra, non ha omesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Brescia, capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi Enti nell'ambito della procedura di vendita (in caso contrario specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni);
- si impegna, in caso di accettazione della manifestazione di interesse da parte dell'Automobile Club Brescia, a sostenere un'offerta di acquisto vincolante secondo le modalità ed i termini indicati nell'avviso di vendita e nella successiva lettera di invito;
- si impegna a rispettare le prescrizioni contenute all'interno dell'avviso di vendita e, sin da ora, tutte le altre prescrizioni di volta in volta comunicate dall'Automobile Club Brescia per la partecipazione alla procedura di vendita;
- di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile ed alla relativa procedura di vendita.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa sulla privacy ai sensi della normativa vigente, contenuta nell'avviso di vendita, ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate.

Si allega:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse<sup>1</sup>;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Se l'interessato è: 1) **persona giuridica**, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, allegare anche copia dell'atto di conferimento a quest'ultimo dei necessari poteri e copia del Certificato della Camera di Commercio; 2) **rappresentato**, oltre alla presente dichiarazione riferita al rappresentato, allegare copia del documento di identità di quest'ultimo, nonché copia dell'atto di conferimento dei necessari poteri al rappresentante

**ALLEGATO 2**  
**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

La Stazione Appaltante, in ottemperanza agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) informa i concorrenti alla gara che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della gara e dell'eventuale esecuzione del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venirne a conoscenza i dipendenti della Stazione Appaltante addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali della Stazione Appaltante o che assisteranno alle operazioni di gara;
- e) saranno garantiti all'interessato i diritti di accesso di cui all'art. 14 del Regolamento;
- f) titolare del trattamento è la Stazione Appaltante.

Articolo 13

Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;
- f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

#### Articolo 14

Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato

1. Qualora i dati non siano stati ottenuti presso l'interessato, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) le categorie di dati personali in questione;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un destinatario in un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie adeguate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. Oltre alle informazioni di cui al paragrafo 1, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente nei confronti dell'interessato:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- c) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- d) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca;
- e) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- f) la fonte da cui hanno origine i dati personali e, se del caso, l'eventualità che i dati provengano da fonti accessibili al pubblico;
- g) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Il titolare del trattamento fornisce le informazioni di cui ai paragrafi 1 e 2:

- a) entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
- b) nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure
- c) nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.

4. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati ottenuti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

5. I paragrafi da 1 a 4 non si applicano se e nella misura in cui:

- a) l'interessato dispone già delle informazioni;
- b) comunicare tali informazioni risulta impossibile o implicherebbe uno sforzo sproporzionato; in particolare per il trattamento a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, fatte salve le condizioni e le garanzie di cui all'articolo 89, paragrafo 1, o nella misura in cui l'obbligo di cui al paragrafo 1 del presente articolo rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il conseguimento

delle finalità di tale trattamento. In tali casi, il titolare del trattamento adotta misure appropriate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi dell'interessato, anche rendendo pubbliche le informazioni;

c) l'ottenimento o la comunicazione sono espressamente previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento e che prevede misure appropriate per tutelare gli interessi legittimi dell'interessato; oppure

d) qualora i dati personali debbano rimanere riservati conformemente a un obbligo di segreto professionale disciplinato dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, compreso un obbligo di segretezza previsto per legge.

#### Articolo 15

##### Diritto di accesso dell'interessato

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

a) le finalità del trattamento;

b) le categorie di dati personali in questione;

c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;

d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;

f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;

g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;

h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.

3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

### LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Data

Firma

.....

.....